



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2024 года

№ 4

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ОГРН 1118601002596) об установлении публичного сервитута от 26 декабря 2023 года №6189 (входящий от 26 декабря 2023 года № 386) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и частей земельных участков:

- часть земельного участка площадью 691 квадратных метр с кадастровым номером 86:06:0000000:6323 из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский - Югра АО, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- земель площадью 241 квадратный метр в кадастровом квартале 86:06:0020117 из земель населенного пункта города Белоярский, в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощность 160 кВА, ЛЭП 6-0,4 кВ ориентировочной

протяженностью 0,020 км в мкр. Озерный 2 г. Белоярский» предусмотрен в соответствии с договором № БЛ-448.23 от 31.05.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель в кадастровом квартале 86:06:0020117 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором № БЛ-448.23 от 31.05.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

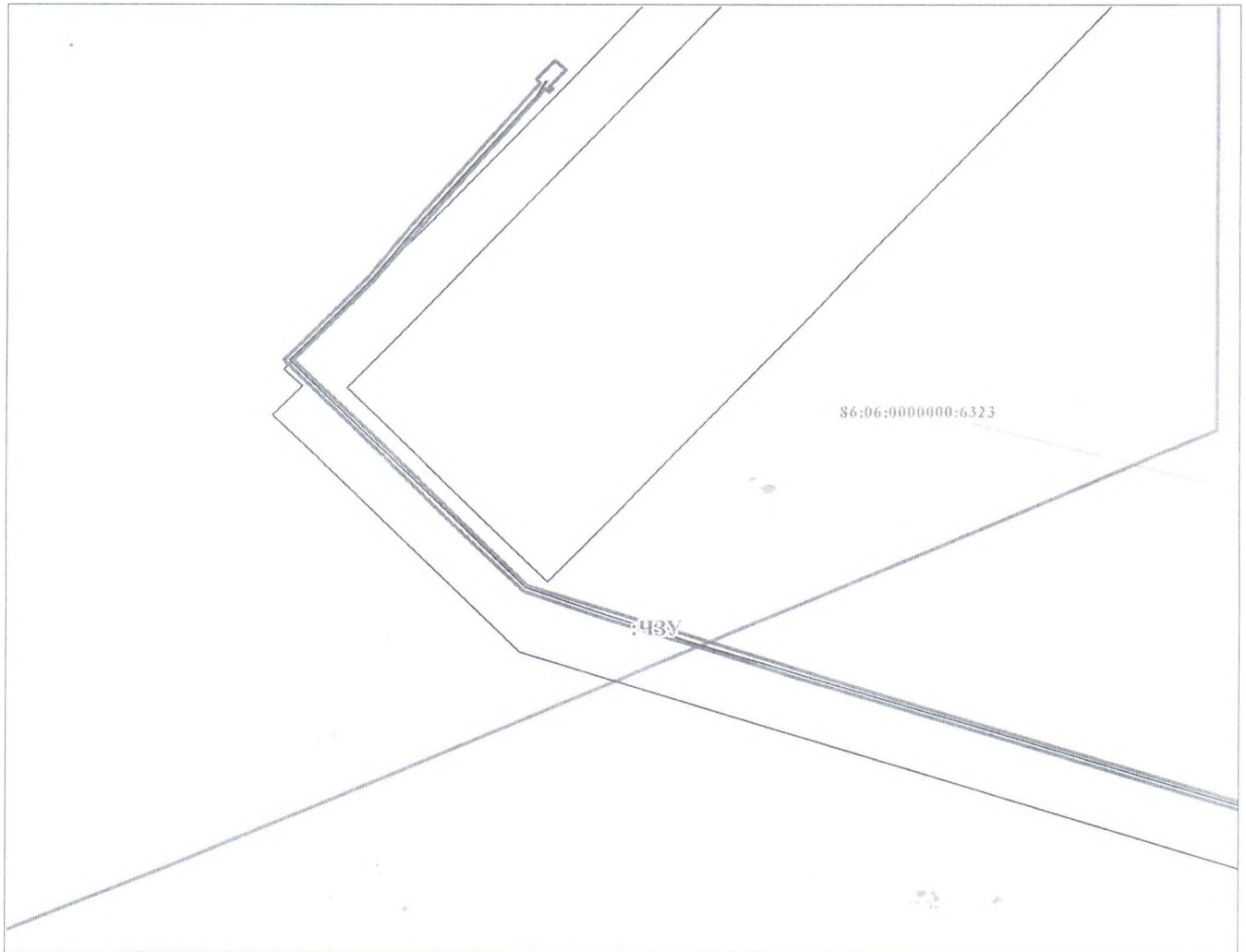
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения Белоярский







Н.Ф.Басыров

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

-  :ЧЗУ - обозначения проектных границ публичного сервитута
-  86:06:0000000 - обозначения кадастровых кварталов
-  86:06:0000000:6323- обозначения земельных участков по сведениям ГКН
-  - обозначения проектных границ местоположения инженерного сооружения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 19 января 2024 года № 4

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут. КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ. Приказ Депмущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31-нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб.
86:06:0020117:3У1	380,24	91637,84	241	241	0,01	25	229,25

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут составляет: $ПС = (КС \times Пчзу \times \%КС) \times 25 = (380,24 \times 241 \times 0,01\%) \times 25 = 229,25$

Плата за публичный сервитут составляет: 229 рублей 25 копеек.